

GUY HOQUET

SUPERBE Appartement en VEFA La Baule 3 pièce(s) 76.59 m2 Face Mer .

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

02 51 73 70 00

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

SUPERBE Appartement en VEFA La Baule 3 pièce(s) 76.59 m2 Face Mer .

QUARTIER CASINO
FACE MER NEUF
AVEC GARAGE

Appartement neuf situé au RDC sur élevé, composé d'un hall d'entrée avec placards, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (à déterminer) donnant sur une agréable terrasse face mer, de deux chambres avec placards, dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains, wc séparés.

Chauffage gaz. Centralisation volets.

76.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Surface séjour	32.4 m2
Diagnostic Energétique	Oui
