



Vente d'un appartement 3 pièces à LA BAULE

LA BAULE 44500

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

Vente d'un appartement 3 pièces à LA BAULE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

Situé à LA BAULE (44500), dans immeuble en VEFA (livraison 2ème trimestre 2021).

Il est orienté à l'ouest. Il est situé dans une résidence neuve avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Cet appartement s'organise comme suit : un grand salon/séjour de 30 m², une cuisine aménagée et équipée et deux chambres (de 9 et 12 m²). Il compte également une salle de bains, des toilettes et un cellier. Il offre également une entrée, une loggia et un dégagement. L'appartement dispose de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est individuel.

14,01 m² de loggia offrent à ce bien de l'espace supplémentaire bienvenu. Aux 3 niveaux de ce logement s'ajoutent une cave et un garage.

Son prix de vente est de 530000 EUROS (honoraires à la charge du vendeur).

Cet appartement de 3 pièces fait partie d'une copropriété de 60 lots.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet LA BAULE ESCOUBLAC.

82.38 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Surface séjour	29.56 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----