

GUY HOQUET

Maison d'une surface habitable de 245 m² à vendre à LA BAULE .

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

02 51 73 70 00

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

Maison d'une surface habitable de 245 m² à vendre à LA BAULE .

Demeure d'exception, en excellent état, à 10 mn du bord de mer, dans un environnement calme et verdoyant. Sur un terrain clos de plus de 2000 m², agrémenté d'une piscine, ce superbe pavillon vous offre des volumes exceptionnels, avec son hall d'entrée desservant 82 m² d'espace de vie au rez de chaussée, ouvert sur une terrasse de 85 m² et jardin paysagé. Une suite parentale avec dressing et salle de bains (baignoire balnéo, douche à l'italienne, double vasque), complètent ce niveau.

L'étage tout aussi spacieux se compose d'une mezzanine de 23 m², de trois belles chambres de 16 m², d'une salle de jeux de 26 m², et d'une salle de bains.

L'ensemble se complète par un sous-sol complet: triple garage, buanderie, cave, bureau.

De plus, cette maison dispose de 85 m² de terrasse ainsi que d'un jardin.

Cette maison est équipée d'un chauffage au sol, individuel alimenté à la pompe à chaleur. Elle possède aussi une cheminée.

Référence : 1123

245 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	62.2 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

