

GUY HOQUET

À vendre à LA BAULE (44500), appartement de 64,02 m².

LA BAULE 44500

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

02 51 73 70 00

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

À vendre à LA BAULE (44500), appartement de 64,02 m².

Localisé à LA BAULE (44500), au premier étage, exposé SUD, cet appartement en VEFA (livraison 2ème trimestre 2021), dénombre 3 pièces réparties sur 64,02 m².

Il est doté de 2 chambres de 10 et 16 m² et d'un séjour de 20 m². Il est aussi pourvu d'une salle d'eau et d'un WC. L'appartement possède un cellier de 1 m².

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'une cave, parfait pour entreposer différentes affaires et d'un parking pour faciliter vos stationnements.

L'appartement est situé au premier étage du bâtiment qui en compte 3. L'immeuble dispose d'un ascenseur.

Avec une classe énergétique A, ce logement est très économe en énergie.

Le prix de cet appartement est fixé à 410 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 60 lots sont de 500 euros par an.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 1048.

64.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aucun
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Surface séjour	30.41 m ²
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1

