

# GUY HOQUET

À vendre à LA BAULE (44500), appartement d'une surface habitable de 75,49 m<sup>2</sup>.

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

02 51 73 70 00

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

À vendre à LA BAULE (44500), appartement d'une surface habitable de 75,49 m<sup>2</sup>.

Situé à LA BAULE (44500), dans immeuble en VEFA (livraison 2ème trimestre 2021). Il est pourvu d'une cuisine aménagée/équipée, de 2 chambres de 9 et 11 m<sup>2</sup> et d'un grand salon/séjour de 29 m<sup>2</sup>. Il est aussi doté d'une salle de bain et d'un WC.

De plus, cet appartement possède 12.71 m<sup>2</sup> de terrasse. Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'un parking pour faciliter vos stationnements et d'une cave, pratique pour stocker différentes affaires.

Avec une classe énergétique A, ce bien consomme peu d'énergie.

Le prix est fixé à 488 000 ? et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 60 lots sont de 700 ? par an.

Autres appartements disponibles du T1 au T4. Eligible Loi PINEL Zone B1

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 1051.

75.49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Surface séjour	25.16 m <sup>2</sup>

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---