

GUY HOQUET

Très bel appartement d'environ 86 m² à Lajarrige.

LA BAULE-ESCOUBLAC 44500

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

02 51 73 70 00

Place des Palmiers

44500 La Baule-Escoublac

Très bel appartement d'environ 86 m² à Lajarrige.

Localisé au pied des commerces et de la plage, cet appartement de très bon standing, bâti en 1970, offre 4 pièces réparties sur 86 m². Il possède 3 chambres ,un très agréable double séjour de ouvert sur une grande terrasse et une cuisine aménagée/équipée. Il est également composé d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC , ainsi que de nombreux placards.

De plus, cet appartement dispose de 2 terrasses de 24 m². Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'un garage, d'une cave, parfait pour stocker différentes affaires.

L'appartement est situé au 3e étage du bâtiment. L'immeuble comporte un ascenseur. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en très bon état.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact :

Stéphanie DEBRAY 06 21 28 35 44

N RCS 2018AC00105

Réf : 1122

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Excellent
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	28.49 m2
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	2
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Digicode	Non
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	193.1 kWh/m2 par an
-------------	---------------------
