Magnifique appartement T4, de 102 m², à LA BAULE, proche marché.

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

Guy HOQUET LA BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

Magnifique appartement T4, de 102 m², à LA BAULE, proche marché.

Situé à LA BAULE , proche plage et marché, triangle d'or, tout à pieds, cet appartement haut de gamme, offre 4 pièces réparties sur 102 m². Il est composé d'un hall d'entrée avec buanderie, d'une très grande pièce de vie, lumineuse grâce à de grandes baies, son double salon/ séjour exposé Ouest, sa cuisine design, aménagée et équipée, exposée Est, ses 3 chambres avec salles d'eau privatives, wc.

De plus, cet appartement dispose de 4 belles terrasses,
ainsi qu'un double garage.

L'appartement est localisé au 1er étage du bâtiment qui en compte 3. L'immeuble est pourvu d'un ascenseur. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en excellent état.

Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage individuel marchant à l'électricité.

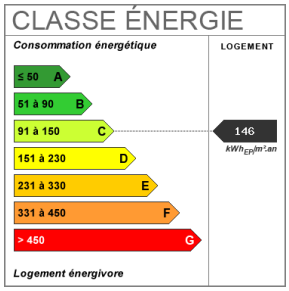
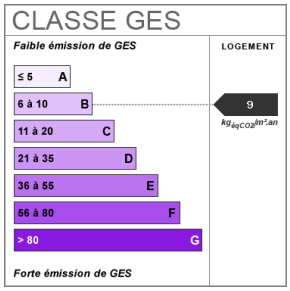
Prenez contact avec:
Stéphanie DEBRAY
06 21 28 35 44
N 2018AC00105

Référence de l'annonce : 826.

102 m²	4 pièce(s)	3 chambres	3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Prestations / charges	1500
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	4
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique