



## Vente d'un appartement 3 pièces à LA BAULE

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers

44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

## Vente d'un appartement 3 pièces à LA BAULE

Situé à LA BAULE(44500), dans immeuble en VEFA (livraison 2ème trimestre 2021), découvrez cet appartement T3 de 84,77 m<sup>2</sup>.

Il est exposé est-ouest. Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble neuf avec ascenseur.

Le bâtiment comporte trois étages. Cet appartement compte un beau salon/séjour de 39 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée et deux chambres (de 10 et 13 m<sup>2</sup>). Il comporte également une salle de bains et des toilettes. Il dispose aussi d'un dégagement. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Cet appartement T3 est neuf.

2 terrasses viennent aussi agrémenter cet appartement T3 soit 47,74 m<sup>2</sup> d'espace supplémentaire. Pour davantage d'espace de rangement, ce logement comporte également une cave et un garage.

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 660 000 €. Il faut également compter 840 € de charges de copropriété.

Votre agence Guy Hoquet LA BAULE ESCOUBLAC vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

84.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Surface séjour	38.69 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

