



LA BAULE LES PINS, LAJARRIGE

LA BAULE 44500

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

LA BAULE LES PINS, LAJARRIGE

Découvrez cet appartement T1 au calme et aux pieds des commerces de 23,82 m², localisé à LA BAULE (44500). Il inclut : un séjour , une cuisine indépendante aménagée et équipée auquel s'ajoute une salle d'eau avec wc. Cet appartement est également agrémenté d'un balcon exposé Sud Est
Son prix de vente est de 139 920€ (dont 6 % d'honoraires charge acquéreur).

23.82 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage

Oui

Taxe Habitation

467 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	652 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	14.19 m2
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	450 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

