



Appartement Pornichet 2 pièce(s) 33 m2

PORNICHET 44380

306 340 € *

* 306 340 € honoraires inclus

289 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Appartement Pornichet 2 pièce(s) 33 m2

Au coeur de Pornichet, dans une résidence réputée du front de mer, à proximité immédiate des commerces et de la plage, venez découvrir ce très bel appartement T2, situé au deuxième étage avec ascenseur.

Entièrement rénové et aménagé avec goût, il se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur une agréable pièce de vie, largement ouverte sur une terrasse de 11 m2.

L'espace nuit offre une chambre confortable, une belle salle d'eau avec rangements, coin laverie et wc séparés.

Une cave et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien.

Un appartement élégant, parfaitement situé qui réunit confort, qualité, et proximité de la mer.

Il est vendu entièrement meublé avec des meubles de qualité!

A visiter sans attendre!

Contactez Sophie BENOIT, RSAC 2026AC00079

0785294588

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	1082 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-06 10:07:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 950€

Photos du bien

