



A LOUER T3 LA BAULE LES PINS

LA BAULE 44500

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Honoraires charges locataires: 829 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 191 € TTC.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers

44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

A LOUER T3 LA BAULE LES PINS

Disponible immédiatement Loyer : 1 050 € charges comprises

Idéalement situé quartier Lajarrige au sein d'une petite copropriété bien entretenue avec ascenseur, venez découvrir cet agréable appartement T3 d'environ 64 m², situé au 1er étage.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une agréable pièce à vivre, d'une cuisine partiellement équipée, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bain et un WC indépendant.

Vous profiterez également d'une belle terrasse, véritable prolongement de l'espace de vie, idéale pour vos moments de détente.

Un box privatif complète ce bien et vous garantit un stationnement pratique et sécurisé.

Vous bénéficierez d'un cadre de vie particulièrement agréable, au pied des commerces de l'avenue Lajarrige, avec toutes les commodités et à seulement quelques pas de la plage.

Les atouts :

Environ 64 m²

2 chambres

1er étage avec ascenseur

Belle terrasse

Box privatif
Petite copropriété bien entretenue
Avenue calme
Commerces de l'avenue Lajarrige à proximité immédiate
Plage accessible à pied
DPE : D
Disponible de suite
Loyer : 1 050 € charges comprises
Un emplacement recherché, idéal pour profiter pleinement d'un cadre de vie privilégié à proximité des commerces et du littoral.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez l'agence GUY HOQUET
LA BAULE 0984132210

63.81 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-29 10:07:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1590€

Photos du bien



