



Maison La Baule Escoublac 4 pièce(s) 80 m2

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

346 500 € *

* 346 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers

44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Maison La Baule Escoublac 4 pièce(s) 80 m2

Maison familiale 4 pièces La Baule-Escoublac

À La Baule-Escoublac, au sein d'un lotissement calme et agréable, découvrez cette maison mitoyenne d'un côté, offrant environ 80 m² .

Idéalement pensée pour une vie de famille, elle se compose de quatre pièces, dont trois chambres, d'une salle de bains, ainsi que d'une laverie. Un grand garage complète ce bien et offre un espace de stationnement et de rangement particulièrement appréciable.

A proximité immédiate des écoles et du bourg , une maison fonctionnelle et agréable, idéale pour une première acquisition ou un investissement.

Contact :Sophie Benoit :07 85 29 45 88 N°RSAC:2026AC00079

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement	Oui
Charges annuelles (ALUR)	70 €
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2026-03-12 08:10:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Surface terrain	290 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1470€

Photos du bien





