



Appartement T2 meublé

LA BAULE 44500

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

09 84 13 22 10

Place des Palmiers

44500 La Baule-Escoublac

Appartement T2 meublé

Cet appartement T2 meublé offre un cadre de vie idéal situé face à la mer, vous bénéficierez d'une vue imprenable et d'un accès direct aux plages de La Baule. Le logement est entièrement équipé pour assurer votre confort.

L'appartement se compose d'une entrée, un salon avec une vue à couper le souffle donnant directement accès à une terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant accès à une loggia, une chambre avec placard avec également accès à cette loggia, une salle de bains et un WC séparé.

Bail meublé 1 an renouvelable.

Merci de déposer votre dossier locataire sur le mail agence
labaule@guyhoquet.com avant de programmer une visite;

43.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1800 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Jardin	Non
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-10-03 10:08:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 579€ et 783€

Photos du bien



