



LA BAULE LAJARRIGE

LA BAULE 44500

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 858 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €
TTC.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers

44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

LA BAULE LAJARRIGE

Située sur la place des Palmiers, appartement T3 de 66 m2 au 4ème et dernier étage.

Il comprend un double séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée de 35 m2, une chambre, salle d'eau, wc indépendant, une terrasse de 26 m2 ainsi qu'une cave en sous sol

Loyer de 1050€ incluant 50 € de charges (eau comprise)

Libre pour le 1er septembre 2026

Dossier sur mail labaule@guyhoquet.com

66.62 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	29.57 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-18 10:08:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€

Photos du bien





