



Appartement PORNICHET Saint-Sébastien 1 pièce(s) 15.92 m2

LA BAULE 44500

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Appartement PORNICHET Saint-Sébastien 1 pièce(s) 15.92 m2

Studio meublé d'environ 16 m² à Pornichet proche centre-ville et accès Saint-Nazaire

À louer, agréable studio d'environ 16 m², idéalement situé à Pornichet, à proximité du centre-ville, des commerces, des transports et des principaux axes permettant de rejoindre rapidement Saint-Nazaire.

Situé au 1er étage sur 2 d'une petite copropriété bien entretenue, ce logement en très bon état se compose d'une pièce de vie lumineuse avec kitchenette ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le stationnement est facilité grâce aux places disponibles au sein de la résidence.

Disponible à partir du 1er septembre 2026

Pour toute visite, merci de transmettre au préalable votre dossier locataire à l'adresse suivante :
labaule@guyhoquet.com

15.92 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	820 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Jardin	Non
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-06-28 22:54:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€

Photos du bien



