



Appartement T3 Place des Palmiers LABAULE

LA BAULE 44500

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1040 € Honoraires

charges locataires: 871 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201 €

TTC.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers

44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Appartement T3 Place des Palmiers LABAULE

En RDC surélevé, venez découvrir cet appartement de plus de 67m² avec une belle terrasse. Il se compose, d'une entrée avec rangement, une cuisine aménagée équipée, un séjour, un salon, 2 chambres, une salle d'eau (avec machine à laver), un WC indépendant. L'appartement a été entièrement rénové; Les commerces du quartier Lajarrige et la Plage sont à quelques pas.

L'eau froide est comprise dans les charges. Chauffage et ballon d'eau chaude avec un abonnement électrique.

Location nue.

Merci de déposer votre dossier sur le mail labaule@guyhoquet.com

67.12 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

4

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1040 €
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	753 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2250€

Photos du bien



