



Maison plain pied Vertou 108 m2

VERTOU 44120

388 500 € *

* 388 500 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Maison plain pied Vertou 108 m2

Située en plein centre de Vertou, cette maison de plain-pied d'environ 110 m² habitables se compose d'une entrée, d'un salon-séjour traversant avec cheminée et insert, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une véranda, de trois chambres, dont une avec sa propre salle d'eau, d'une salle de bain et un WC. Elle dispose également d'une lingerie et d'annexes : une cave, une chaufferie, un cellier un grand garage avec portail électrique, le tout sur une parcelle de plus de 560 m².

Les commerces, écoles et transports sont accessibles à pied, offrant un confort de vie optimal. La maison est bien entretenue et nécessite quelques rafraîchissements pour être au goût du jour.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Carole ALSON, agence Guy Hoquet, au 06 98 80 85 14.

108 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.8 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-04-09 20:53:08

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	184 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	192 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	569 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2310€

Photos du bien



