



Programme neuf Pornichet - T3

PORNICHET 44380

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Programme neuf Pornichet - T3

À VENDRE PORNICHET, à deux pas du marché et de la plage !

Découvrez ce superbe appartement T3 en VEFA de plus de 67 m², idéalement situé au coeur du secteur prisé de Pornichet.

Il offre un séjour avec sa cuisine ouverte, un cellier, deux chambres, une DFE/WC, un balcon , un stationnement privatif.

Un emplacement d'exception pour profiter pleinement du style de vie pornichétin !

Prix : 495 000 €

Pour de plus amples informations, contacter

Agence GUY HOQUET LA BAULE

Carole Alson 06 98 80 85 14/ labaule@guyhoquet.com

67.53 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Gare	0.8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



RESIDENCE LA PLAGE

Légende :
- VV : Vitrail
- CV : Vitrail à la française
- PNC : Pompe à Chaleur

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que l'équipement.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les révisions, notes, sous-planchers, caractéristiques ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

APPARTEMENT N° 201	ETAGE: R+2	TYPE: T3
Maison/Cuisine	27.87 m²	
Chambre 1	14.23 m²	
Chambre 2	14.63 m²	
SDE	3.57 m²	
CH1	3.39 m²	
CH2	3.13 m²	
Cuisine	4.82 m²	
Balcon	5.19 m²	
TOTAL SURFACE HABITABLE		87.93 m²
Surface		141 m²

SCCV PORNICHET LA PLAGE
45 avenue de la plage
44 380 PORNICHET

GreeStone
Les professionnels de la pierre

PONCERE ACTIVE

Date: 20-02-2025
Index 0