



## Appartement La Baule Escoublac 3 pièce(s) 56.95 m2

LA BAULE 44500

**935 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 875 € Honoraires

charges locataires: 728 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 €  
TTC.

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

## Appartement La Baule Escoublac 3 pièce(s) 56.95 m2

Aux pieds des commerces de l'avenue Lajarrige, beau T3 en rez de chaussé avec terrasse, comprenant entrée, cuisine aménagée équipée (lave-linge, lave-vaisselle, four, plaque de cuisson, séjour sur terrasse, 2 chambres dont une sur terrasse, salle d'eau avec wc et wc indépendant. Cave et place de parking.

Libre immédiatement

Loyer 935€ CC

Avant toute visite, étude dossier locataire à envoyer sur mail agence labaule@guyhoquet.com

56.95 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	875 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Surface séjour	20.02 m2
Jardin	Non
Année construction	1962
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-29 14:19:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	385 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



