



LA BAULE VUE MER

LA BAULE 44500

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

LA BAULE VUE MER

Studio meublé 22,64m² latéral mer Boulevard de l'Océan LA BAULE.

Il comprend une entrée avec placard, un séjour avec kitc henette donnant sur une terrasse exposée SO, salle de bains avec WC, cave et parking extérieur privatif.

Appartement entretenu, très lumineux. dans une résidence calme et sécurisée.

Disponible à partir du 9 août 2026.

Loyer CC: 510Euros CC (470€+40€ charges). Honoraires locataires : 294 euros dont 68 pour l'EDLE)

Merci de transmettre un dossier sur le mail agence

labaule@guyhoquet.com

22.64 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	940 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Année construction	1982
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-17 09:21:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 480€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€

Photos du bien

