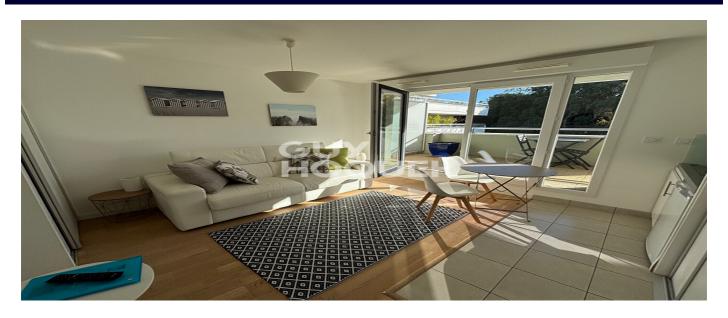
Votre fiche bien Location à LA BAULE 44500



Appartement 1 pièce(s) 23.66 m2

LA BAULE 44500

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois Dépôt de garantie : 1040 € Honoraires

charges locataires: 299 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69 € TTC.

Guy HOQUET LA BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers 44500 La Baule-Escoublac 09 84 13 22 10

Appartement 1 pièce(s) 23.66 m2

Magnifique studio meublé La Baule Les Pins dans copropriété récente et sécurisée.

Au 4ème étage avec ascenseur, un vrai cocon vous est présenté; il se compose d'une pièce de vie et kitchenette donnant sur une grande terrasse exposée SE, une salle d'eau/WC. Libre de suite.

Merci d'envoyer votre dossier de candidature sur le mail agence labaule@gyhoquet.com

23.66 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui

Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1040€
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	764€
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-20 00:25:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







