



Appartement 3 pièce(s) Place des Palmiers

LA BAULE 44500

965 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois
Honoraires charges locataires: 728 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 168 €
TTC.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Palmiers

NOUVEAU- appartement T3 la Baule Les Pins.

Appartement au coeur du quartier commerçant de Lajarrige, à quelques pas de la plage.

Situé au 2nd étage d'une résidence donnant sur la Place des Palmiers, appartement d'environ 57m² avec ses 2 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, un salon séjour avec sa cuisine ouverte aménagée/équipée (four, MO, lave-vaisselle, réfrigérateur, table induction, meubles hauts et bas).

Une cave complète ce lot.

Chauffage électrique. Eau comprise dans les charges.

La résidence est équipée d'un ascenseur.

Stationnement dans la rue.

Avant toute visite, merci d'envoyer un dossier sur le mail agence labaule@guyhoquet.com

Tél 09.84.13.22.10

Appartement 3 pièce(s) Place des

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Gare	0.2 min
Provision sur charges	65 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Jardin	Non
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-11-14 00:25:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



