



## Appartement T3 PORNICHET

PORNICHET 44380

**685 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

**09 84 13 22 10**

## Appartement T3 PORNICHET

Secteur Premium centre PORNICHET, à deux pas du marché et de la plage !

Découvrez ce superbe appartement T3 de plus de 68 m<sup>2</sup>, idéalement situé au coeur du secteur prisé de Pornichet.

Il offre deux chambres avec rangement, une salle de bain, un WC, un salon séjour, une cuisine , une vaste terrasse de plus de 52m<sup>2</sup>et un stationnement privatif.

Un emplacement d'exception pour profiter pleinement du style de vie pornichétin !

Prix : 685 000 €

Pour de plus amples informations, contacter

Agence GUY HOQUET LA BAULE

Carole Alson 06 98 80 85 14/ labaule@guyhoquet.com

**68.5 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Gare	0.8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

