



Programme neuf Pornichet

PORNICHET 44380

832 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Programme neuf Pornichet

À VENDRE PORNICHET, à deux pas du marché et de la plage !

Découvrez ce superbe appartement T4 en double exposition en VEFA de plus de 102 m², idéalement situé au cœur du secteur prisé de Pornichet.

Il offre un salon-séjour avec sa cuisine ouverte, trois chambres dont une suite parentale (avec sa sde/WC), une seconde salle d'eau, un WC invité, deux balcons de 5,30m² et 5,65m² et un stationnement privatif.

Un emplacement d'exception pour profiter pleinement du style de vie pornichétin !

Prix : 832 000 €

Pour de plus amples informations, contacter

Agence GUY HOQUET LA BAULE

Carole Alson 06 98 80 85 14/ labaule@guyhoquet.com

102.72 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Gare	0.8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



RESIDENCE LA PLAGE

APPARTEMENT N° 301		ETAGE N° 3	TYPE T4
Séjour/Cuisine	16,30m²		
Chambre 1	11,30m²		
Chambre 2	11,30m²		
Chambre 3	11,70m²		
WC	4,70m²		
SDE 1	3,20m²		
SDE 2	4,80m²		
Cellier	6,00m²		
WC	1,70m²		
TOTAL SURFACE HABITABLE			76,70m²
Balcon 1			3,50m²
Balcon 2			3,50m²

SCV PORNICHET LA PLAGE
45 avenue de la plage
44 380 PORNICHET

GreeSigne
Levelling

FORCIERE ACTIVE

Date: 26-05-2026
10h00

Légende:
- NB : Niveau du sol
- CP : Couvert à la terrasse
- FNC : Forêt à Chêne

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions liées aux équipements.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les dimensions, surfaces, sous-planchis, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

