



## Appartement T3 PORNICHET

PORNICHET 44380

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

**09 84 13 22 10**

## Appartement T3 PORNICHET

Secteur PREMIUM.

Petite copropriété de 9 lots d'habitation avec ascenseur à 50m de la Plage et des commerces

Découvrez ce superbe appartement T3 livré en 2027 de plus de 69 m<sup>2</sup>, idéalement situé au coeur du secteur prisé de Pornichet.

Il offre un salon séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain WC, un balcon de 6,80m<sup>2</sup> et un stationnement privatif.

Un emplacement d'exception pour profiter pleinement du style de vie pornichétin !

Prix : 535 000 €

Pour de plus amples informations, contacter

Autres lots disponibles - T3

Agence GUY HOQUET LA BAULE

Carole Alson 06 98 80 85 14/ [labaule@guyhoquet.com](mailto:labaule@guyhoquet.com)

**69.84 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Gare	0.8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

