GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE CROISIC 44490

Appartement Le Croisic 3 pièce(s) 63.61 m2

LE CROISIC 44490

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus
200 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Appartement Le Croisic 3 pièce(s) 63.61 m2

Appartement en duplex se composant au RDC d'une pièce de vie avec cuisine aménagée/équipée, un WC; à l'étage un palier dessert 2 chambres, une salle de bain.
La baie vitrée du salon-séjour donne sur un espace extérieur privatif pour se relaxer dehors, prendre ses repas au grand air.
Une place de stationnement privative extérieure complète ce bien.
Copropriété au calme et à quelques centaines de mètres de la plage.
Locataire en place jusqu'en mars 2026.
Pour toute information, contactez Carole ALSON au 06 98 80 85 14

63.61 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64

Charges annuelles (ALUR)	610 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Date ERP	2025-09-23 08:49:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien