



Appartement Le Croisic 3 pièce(s) 63.61 m2

LE CROISIC 44490

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers

44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Appartement Le Croisic 3 pièce(s) 63.61 m2

Appartement en duplex se composant au RDC d'une pièce de vie avec cuisine aménagée/équipée, un WC; à l'étage un palier dessert 2 chambres, une salle de bain.

La baie vitrée du salon-séjour donne sur un espace extérieur privatif pour se relaxer dehors, prendre ses repas au grand air.

Une place de stationnement privative extérieure complète ce bien.

Copropriété au calme et à quelques centaines de mètres de la plage.

Locataire en place jusqu'en mars 2026.

Pour toute information, contactez Carole ALSON au 06 98 80 85 14

63.61 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

64

Charges annuelles (ALUR)	610 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Date ERP	2025-09-23 09:22:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

