



Maison-Appartement en copropriété La Baule les Pins

LA BAULE 44500

388 500 € *

* 388 500 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Maison-Appartement en copropriété La Baule les Pins

A deux pas de la plage entre Lajarrige et Pornichet, venez découvrir cette maison en copropriété offrant sur 3 niveaux : 4 chambres, une salle de bain et une salle d'eau, 2 WC, une cuisine, un salon-séjour donnant sur balcon. Un garage vous permet de stocker. Stationnement supplémentaire devant garage et jouissance d'un jardin privatif.

Un grenier peut aussi être aménagé en espace habitable pour encore plus de superficie.

Travaux de rénovation à prévoir.

Visite avec Carole ALSON

06.98.80.85.14

labaule@guyhoquet.com

99.21 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-28 14:14:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	449 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





