



Appartement 30m²- La Baule Les Pins

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

190 800 € *

* 190 800 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoubiac

09 84 13 22 10

Appartement 30m²- La Baule Les Pins

Découvrez cet appartement de plus de 30m² se situant à 100 mètres des commerces de l'avenue Lajarrige et de la plage.

Il se situe dans une petite copropriété au calme, au 1er étage.

Il se compose d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée équipée, un meuble avec lit 2 personnes escamotable et un bureau d'appoint. Une SDE/WC.

La pièce de vie se prolonge par une terrasse exposée Sud.

Une cave et un stationnement privatif complètent ce bien.

A découvrir avec l'agence GUY HOQUET La Baule

06.98.80.85.14 / 09 84 13 22 10

la.baule@guyhoquet.com

30.03 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Taxe Habitation	600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.37
Charges annuelles (ALUR)	620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.91 m2
Année construction	1987
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 480€ au 09/07/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 09/07/2023

Photos du bien

