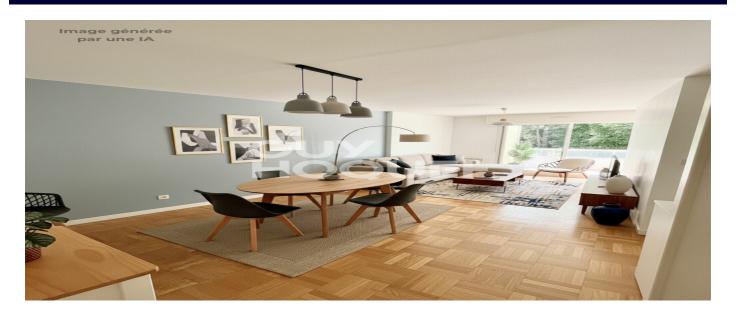
Votre fiche bien Achat à LA BAULE ESCOUBLAC 44500



Appartement T2 quartier Benoît

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

217 300 € *

* 217 300 € honoraires inclus 205 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers 44500 La Baule-Escoublac 09 84 13 22 10

Appartement T2 quartier Benoît

Appartement T2 à quelques pas du Port du Pouliguen et de la plage Benoît. Offrant une pièce de vie avec sa cuisine ouverte, un coin nuit, une SDE, un WC. L'espace de vie est prolongé par une terrasse avec vue sur verdure.

Un espace de stationnement privatif et une cave complètent ce logement. Copropriété très bien entretenue et calme.

Visite avec Lucas LUISIN , agent commercial GUY HOQUET LA BAULE 06-59-32-52-74

RSAC: 2025AC00057

37.55 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition Sud

Etage

1

| Nombre étages | 4 |
|--|-------------------------------|
| Distance Train | 0.8 km |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 290 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1000€ |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1995 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

| Nombre de caves | 1 |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2025-01-13 23:55:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 195 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















