



Appartement 1 pièce(s)

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Appartement 1 pièce(s)

Studio La Baule face au Port du Pouliguen au dernier étage avec ascenseur.

Ce studio de plus de 23m² a entièrement été rénovée et bénéficie d'une superbe vue sur le Port du Pouliguen.

A voir rapidement!

Pour toute information, contacter l'agence GUY HOQUET LA BAULE

09.84.13.22.10

labaule@guyhoquet.com

23.55 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

Dernier étage Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 27 |
| Charges annuelles (ALUR) | 650 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1974 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | OUEST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-08-12 06:58:50 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



