GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA BAULE 44500

Appartement T1Bis La Baule Les Pins latéral mer

LA BAULE 44500

280 900 € *

* 280 900 € honoraires inclus
265 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Appartement T1Bis La Baule Les Pins latéral mer

Au 4e étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, découvrez ce charmant T1 Bis parfaitement agencé, offrant confort, fonctionnalité et une vue latérale mer très appréciable.

L'appartement se compose :
D'une pièce de vie lumineuse ouverte sur une agréable terrasse exposée ouest
D'un pan de mur entièrement aménagé avec de nombreux rangements intégrés, et un lit escamotable permettant de libérer l'espace à votre convenance.
D'un coin cuisine fonctionnel, bien intégré à la pièce principale.
D'un coin nuit indépendant avec un couchage 2 personnes
D'une salle d'eau avec WC, rénovée récemment, équipée d'une douche moderne, d'un meuble vasque contemporain, et d'un espace pour lave-linge.

Les plus :
Nombreux rangements dans toutes les pièces
Cave privative en sous-sol
Résidence avec ascenseur

Idéal pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou un premier achat. À visiter sans tarder !

Contact Carole ALSON 06.98.80.85.14
labaule@guyhoquet.com

35 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	713 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-08-12 00:01:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1480€ au 08/12/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien