



Appartement La Baule Escoublac 2 pièce(s) 39.96 m2

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

649 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 32 € / mois
Dépôt de garantie : 617 € Honoraires
charges locataires: 520 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 120 €
TTC.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Appartement La Baule Escoublac 2 pièce(s) 39.96 m2

Appartement T2 en RDC avec grande terrasse exposée Ouest à quelques pas des commerces de l'avenue Lajarrige et de la Plage.

Venez découvrir ce T2 qui se compose d'une entrée, une chambre avec placard, une salle de bain, un WC séparé, un salon-séjour avec cuisine semi-ouverte.

Logement calme, lumineux et bien entretenu.

Chauffage électrique +BEC

Une place de stationnement complète ce lot.

Logement libre au 1/8

Dossier à transmettre sur le mail agence

labaule@guyhoquet.com

Contact Agence Guy Hoquet La Baule

06 98 80 85 14

39.96 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	32 €
Dépôt de garantie	617 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	16.72 m2
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-07-11 21:02:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien

