



Appartement La Baule Les Pins 2 pièce(s) 57 m2

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Appartement La Baule Les Pins 2 pièce(s) 57 m2

Grand T2 la Baule Les Pins.

Venez découvrir ce bel appartement traversant d'environ 57m², se composant d'une entrée avec placard, un salon double donnant sur grand balcon, une cuisine séparée donnant sur un autre balcon, une chambre avec placard aménagé, une SDE, un WC séparé.

L'appartement est situé au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété très bien entretenue. Une cave de 4,5m² environ complète ce bien.

L'appartement est lumineux. Il bénéficie de menuiseries double vitrage avec volet électrique sur les baies.

La plage et les commerces se situent à 2mn du logement. Tout à pied.

A découvrir avec Carole Alson au 06 98 80 85 14

57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Date ERP	2025-02-10 16:54:03
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1150€ au 02/10/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 02/10/2025

Photos du bien



