



## La Baule les Pins location meublé studio

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 286 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66 € TTC.

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

## La Baule les Pins location meublé studio

La Baule Les Pins, studio meublé d'environ 22m<sup>2</sup> avec balcon.

Venez découvrir ce studio situé Place des Palmiers à quelques mètres de la plage et avec commerces de bouche au pied.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec un canapé convertible, une kitchenette avec table bar, une salle de bain/WC.

La cuisine est équipée d'un frigo, plaque à induction+ hotte, meuble évier, rangements et vaisselle.

Un balcon vous permet de déjeuner à l'extérieur.

L'appartement est situé au 1er étage (ascenseur dans l'immeuble).

Stationnement possible dans la rue.

Pour toute visite, merci d'envoyer un dossier de candidature sur le mail agence.

labaule@guyhoquet.com

Contact au 09 84 13 22 10

Location à l'année (bail meublé 1 an renouvelable).

Loyer de 450 € CC (provison charges de 20€/mois)

honoraires agence 286€ TTC

21.67 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.15 km
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	430 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 490€ au 02/02/2027

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 02/02/2027

---

## Photos du bien



