



Appartement La Baule Escoublac 4 pièce(s) 82.18 m2

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

660 000 € *

* 660 000 € honoraires inclus
634 600 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Appartement La Baule Escoublac 4 pièce(s) 82.18 m2

Appartement 82m² face mer avec terrasse, balcon, box et cave .

Venez découvrir cet appartement au 3ème étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée, se composant d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte , 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, rangements.

Le salon-séjour et la cuisine sont baignés de lumière et la vue est exceptionnelle.

Travaux de ravalement et de réfection des balcons fin 2025 (à charge vendeur)

A découvrir sans tarder avec Carole ALSON

Agence Guy Hoquet La Baule

06.98.80.85.14

82.18 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	1624 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-02-21 14:36:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 8671173€ au 02/09/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 867€ et 1173€ au 02/09/2025

Photos du bien



