



## Appartement à louer meublé 30 m<sup>2</sup> à LA BAULE ESCOUBLAC

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

**594 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 64 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 403 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers

44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

## Appartement à louer meublé 30 m<sup>2</sup> à LA BAULE ESCOUBLAC

QUARTIER BAULE-LES-PINS-LAJARRIGE - APPARTEMENT 1 PIÈCE LUMINEUX

À louer quartier Lajarrige, appartement meublé 1 pièce de 30,03 m<sup>2</sup>. Cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Accès internet compris dans les charges.

Une place de parking est associée à cet appartement ainsi qu'un local vélo.

Loyer CC: 594 Euros. Honoraires locataires : 403 euros

Envie d'en savoir plus sur cet appartement ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

30.03 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Provision sur charges	64 €
Dépôt de garantie	530 €
Surface séjour	27 m2
Année construction	1987
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-07 06:18:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



