



## 2 bâtisses à rénover

BATZ SUR MER 44740

**447 200 € \***

\* 447 200 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

## 2 bâtisses à rénover

Opportunité pour investisseur ou pour vivre au coeur de Batz/mer au-dessus de la plage Saint-Michel. 2 bâtiments distincts donnant sur une cour privative avec rénovation à réaliser.

Environ 180m<sup>2</sup> répartis sur les 2 lots.

Possibilité de stationnement dans la cour.

Contactez dès maintenant l'agence GUY HOQUET LA BAULE

09.84.13.22.10

labaule@guyhoquet.com

139 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.8 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1929
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-04-28 21:14:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	478 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



