



## Longère ancienne Batz sur Mer

BATZ SUR MER 44740

**488 800 € \***

\* 488 800 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

## Longère ancienne Batz sur Mer

Amoureux du charme authentique et des beaux projets de rénovation, cette longère située au coeur de Batz sur Mer à quelques pas de l'océan n'attend que vous ! Venez découvrir son potentiel qui vous offre la possibilité d'un aménagement moderne tout en conservant le cachet de l'ancien !

Contactez dès maintenant l'agence GUY HOQUET LA BAULE

09.84.13.22.10

labaule@guyhoquet.com

180 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.8 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1929
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-04-28 00:41:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	478 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



