



Appartement Pornic T1 bis possible T2 40 m2

PORNIC 44210

214 900 € *

* 214 900 € honoraires inclus

203 120 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Appartement Pornic T1 bis possible T2 40 m2

Appartement de type T1 bis possible T2 avec vue imprenable sur le port de Pornic, idéal pour investisseur (forte rentabilité potentielle / idéal location saisonnière) ou résidence secondaire. Situé dans un quartier prisé, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel, à proximité des commerces et des plages.

Lumineux et fonctionnel, il se compose d'une pièce de vie spacieuse, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et de wc séparé. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien très rare à Pornic.

Contactez-nous pour plus d'informations."

Carole ALSON 06.98.80.85.14

40 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Nb Lots Copropriété 5

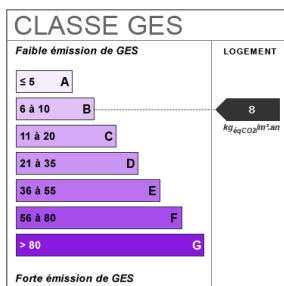
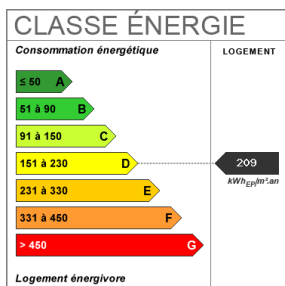
Charges annuelles (ALUR) 200 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 209 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



