



## Appartement Pornic T1 bis

PORNIC 44210

**214 900 € \***

\* 214 900 € honoraires inclus

203 120 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

## Appartement Pornic T1 bis

Appartement de type T1 bis possible T2 avec vue imprenable sur le port de Pornic, idéal pour investisseur (forte rentabilité potentielle / idéal location saisonnière) ou résidence secondaire. Situé dans un quartier prisé, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel, à proximité des commerces et des plages.

Lumineux et fonctionnel, il se compose d'une pièce de vie spacieuse, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et de wc séparé. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien très rare à Pornic.

Contactez-nous pour plus d'informations."

Carole ALSON 06.98.80.85.14

labaule@guyhoquet.com

40 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

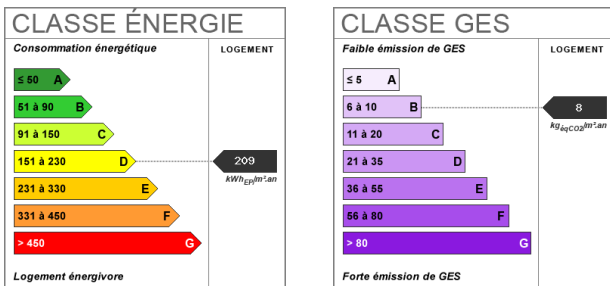
Etage 1

Nombre étages 1

Nb Lots Copropriété 5

Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	209 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	209 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



