GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA BAULE ESCOUBLAC 44500

Maison 88m² en vente à LA BAULE ESCOUBLAC

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Maison 88m² en vente à LA BAULE ESCOUBLAC

Prix revisité !
À 1 KM DE LA MER - Maison entre secteur Gare Escoublac et Grand Air au calme.
Maison des années 1980 à rafraîchir se composant d'un salon-séjour, d'une cuisine aménagée-équipée, d'un WC et un garage.
A l'étage un palier dessert 3 chambres et un coin bureau, une salle d'eau/WC.
Une terrasse et un jardin agrémentent ce bien . Une dépendance vous permettra de stocker du matériel de jardinage.
Quartier résidentiel et très calme.
Bon DPE en C.
Prenez contact avec Janick MARIE au 07 82 71 78 78
janick.marie@guyhoquet.com
agent commercial (EI) RSAC 2025AC00013

88 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Surface séjour	27.42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET