



Maison 88m² en vente à LA BAULE ESCOUBLAC

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

472 500 € *

* 472 500 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Maison 88m² en vente à LA BAULE ESCOUBLAC

À 1 KM DE LA MER - Maison entre secteur Gare Escoublac et Grand Air au calme.

Maison des années 1980 à rafraîchir se composant d'un salon-séjour, d'une cuisine aménagée-équipée, d'un WC et un garage.

A l'étage un palier dessert 3 chambres et un coin bureau, une salle d'eau/WC.

Une terrasse et un jardin agrémentent ce bien . Une dépendance vous permettra de stocker du matériel de jardinage.

Quartier résidentiel et très calme.

Bon DPE en C.

Prenez contact avec Janick MARIE,
agent commercial (EI) RSAC 2025AC00013

Contact au 07 82 71 78 78

88 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 27.42 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1982 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|----------|-----|
| Sous-sol | Non |
|----------|-----|

| | |
|---------|-----|
| Gardien | Non |
|---------|-----|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 175 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





