



## Terrrain à bâtir secteur Grand Air/ forêt

la baule 44500

**367 500 € \***

\* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

## Terrrain à bâtir secteur Grand Air/ forêt

Ne cherchez plus !

Ce terrain constructible borné et viabilisé de 670m<sup>2</sup> libre de tout constructeur dans un cadre calme et agréable .

Parfait pour votre projet de construction !

La parcelle est située en zone UB, l'emprise au sol est de 35%.

HONORAIRES : 5% TTC à charge de l'acquéreur

( 350 000€ hors honoraires )

N'attendez plus ,prenez contact avec

Janick MARIE au 07 82 71 78 78

Agent immobilier (EI) RSAC : 2025AC00013

670 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

