



Appartement T3 La Baule les Pins

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

469 000 € *

* 469 000 € honoraires inclus 446 700 € Hors Honoraires Honoraires: 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers 44500 La Baule-Escoublac 09 84 13 22 10

Appartement T3 La Baule les Pins

À seulement 150 m de la plage et des commerces, dans une résidence standing de la Baule Les Pins, avec ascenseur, au 2nd étage, venez découvrir cet appartement d'environ 72m² comprenant : entrée, salonséjour, cuisine indépendante, deux chambres, salle de bain, WC séparé.

Deux terrasses exposition Sud et Est, box fermé, cave.

Rafraîchissement à prévoir.

Emplacement recherché.

Contact Carole ALSON 06.98.80.85.14

71.81 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Sud-est Exposition

Etage	2
Nombre étages	10
Distance Commerces	0.1 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	2396€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-07 20:30:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/11/2026

Photos du bien









