



Appartement La Baule Escoublac 3 pièce(s)

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

504 000 € *

* 504 000 € honoraires inclus
480 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Appartement La Baule Escoublac 3 pièce(s)

À vendre - Appartement T3 à La Baule-les-Pins

À 100 m des commerces du quartier La Jarrige et de la plage, beau T3 de 72 m² dans une résidence de standing avec ascenseur. Il comprend une entrée avec placard, un salon-séjour et une chambre ouvrant sur une grande terrasse plein sud. Cuisine indépendante et seconde chambre avec terrasse exposées est, salle de bain et WC séparé. Box et cave en complément. Quelques rafraîchissements à prévoir.

À découvrir sans tarder !

Contact Carole ALSON au 06.98.80.85.14

71.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages

10

Distance Commerces	0.1 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	2396 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-07 00:39:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/11/2026

Photos du bien



