GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA BAULE ESCOUBLAC 44500

T4 FACE MER 83 m2

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

904 800 € *

* 904 800 € honoraires inclus
870 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

T4 FACE MER 83 m2

Appartement emplacement exceptionnel à La Baule Face Mer
Découvrez ce superbe appartement idéalement situé à La Baule offrant une vue imprenable sur l'océan.
Caractéristiques principales :
Emplacement : Face à la mer, au coeur de La Baule Les PIns et au pied des commerces.
Espace de vie : Grand Séjour lumineux avec doubles baies sur cuisine ouverte.
Extérieur : Grande terrasse offrant une vue panoramique, idéale pour profiter de moments de détente face à l'océan.
Chambres : 3 chambres spacieuses, lumineuses et bien agencées avec placards et penderies.
Salles de bain : 1 salle de bain et et 1 salle d'eau complètent la partie nuit
Prestations : Résidence de standing sécurisée , calme et bien entretenue. Garage et cave.
Cet appartement rare sur le marché est parfait pour une résidence principale ou secondaire.
DPE C / GES A
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 763€ et 1033€.
https://www.georisques.gouv.fr/
Pour plus d'informations ou une visite, contactez dès maintenant l'agence GUY HOQUET LA BAULE
09.84.13.22.10
labaule@guyhoquet.com
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

83 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2022-08-01 15:27:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

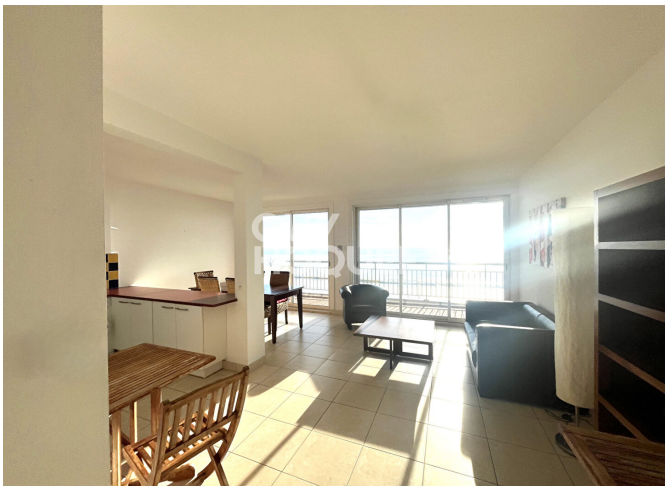
GES non communiqué

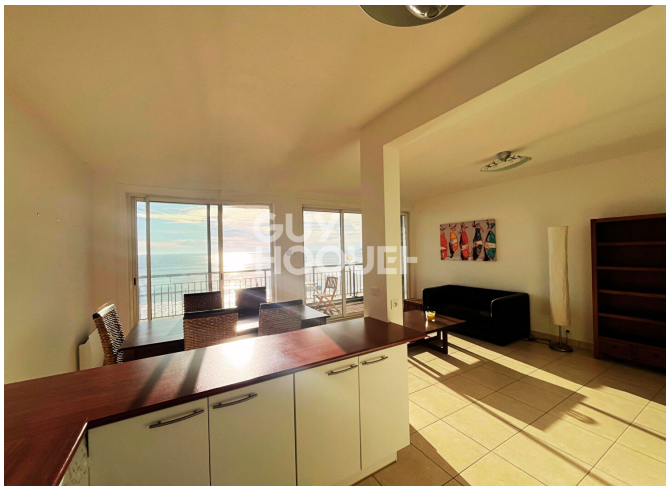
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 763€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 763€ et 1033€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

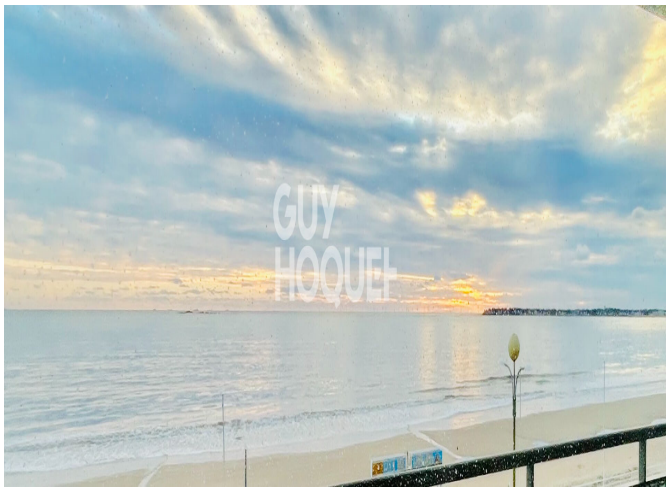



GUY
HOQUET

VENDU
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET