



Appartement La Baule Escoublac 1 pièce(s) 14 m2

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

89 000 € *

* 89 000 € honoraires inclus
80 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 11.25% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Appartement La Baule Escoublac 1 pièce(s) 14 m2

Studio avenue Lajarrige , avec commerces en pied d'immeuble dans une résidence très bien entretenue.
Situé au second étage avec ascenseur, ce bien dispose également d'un balcon et d'une cave.
Travaux de rénovation à prévoir.
Pour toute visite, contacter Carole ALSON au 06.98.80.85.14

13.89 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	270 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-12-02 04:35:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 23/12/2024

Photos du bien

