



VENTE d'un appartement T3 (63 m²) à LA BAULE ESCOUBLAC

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

VENTE d'un appartement T3 (63 m²) à LA BAULE ESCOUBLAC

À 600 M DE LA MER- Quartier LAJARRIGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En exclusivité chez Guy Hoquet. Quartier Lajarrige, emplacement idéal avec commerces et plage à pied. Appartement de type T3 traversant, il offre un grand séjour double exposée Ouest avec terrasse, cuisine séparée avec balcon, une chambre avec placard, une salle d'eau et wc indépendant.

Rafraîchissement à prévoir.

Une cave et place de stationnement extérieure.

Au 3ème étage avec ascenseur. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants en partie électrique.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec :

Noémie IODTS par téléphone au 06.88.44.68.24

N 2022AC00093

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

63 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Gare	0.3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-30 00:49:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 10/06/2025

Photos du bien

Amélioré avec l'IA par HOQI.app



Amélioré avec l'IA par HOQI.app



