



## LA BAULE ESCOUBLAC : appartement de 2 pièces (48 m<sup>2</sup>) à vendre

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

**309 750 € \***

\* 309 750 € honoraires inclus

295 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

## LA BAULE ESCOUBLAC : appartement de 2 pièces (48 m<sup>2</sup>) à vendre

À 400 M DE LA MER - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Appartement de 2 pièces au calme de 48 m<sup>2</sup> entièrement rénové. Il est composé d'un salon/séjour exposé au sud-est de 18 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. Cet appartement dispose de deux terrasses, d'une cave et une place de parking extérieur. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec Me Cerclé Katia au 06 61 37 52 38 votre agence immobilière Guy Hoquet LA BAULE ESCOUBLAC.

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	171
Charges annuelles (ALUR)	1136 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.86 m2
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



