



À VENDRE : Appartement T2 rénové de 48 m² à 700 m de la mer

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

309 750 € *

* 309 750 € honoraires inclus

295 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

À VENDRE : Appartement T2 rénové de 48 m² à 700 m de la mer

À 700 M DE LA MER - APPARTEMENT COUP DE COEUR

Dans une petite résidence calme, venez découvrir ce T2 lumineux de 48 m², entièrement rénové. Il offre une cuisine aménagée et équipée, deux terrasses, une place de stationnement privative et une cave. À seulement 700 mètres de la mer, cet appartement est idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Contactez Carole Alson au 06 98 80 85 14 pour plus d'informations ou organiser une visite.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	171
Charges annuelles (ALUR)	1136 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.86 m2
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 01/01/2021

Photos du bien



