GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA BAULE ESCOUBLAC 44500

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES LA BAULE LES PÏNS

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES LA BAULE LES PÏNS

aAppartement de 3 pièces de 62m² , très lumineux orienté SO, avec belle hauteur de plafond , au calme. Il se compose d'un salon/séjour avec cusine semi-oouverte,deux chambres, l'une avec salle d'eau et la seconde avec salle de bain, WC séparé. Vous bénéficierez d'une place de parking privative et également d'une cave pour stocker.

N'hésitez pas à prendre contact pour visiter cet appartement, votre agence immobilière Guy Hoquet LA BAULE
Tél 09 84 13 22 10
labaule@guyhoquet.com

62 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	0.3 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-08-27 09:13:35

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET