



LA BAULE ESCOUBLAC : appartement de 3 pièces (61 m²) à vendre

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

296 800 € *

* 296 800 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

LA BAULE ESCOUBLAC : appartement de 3 pièces (61 m²) à vendre

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À côté de la gare de La Baule Les Pins, appartement de 3 pièces au calme orienté sud-ouest, de 62 m². Un salon/séjour cuisine de 28 m², deux chambres de 8 m² chacune avec leurs salle d'eau et toilettes. Nous avons de grands placards dans l'entrée et dans une chambre. Une Cave et une place de parking complète cet appartement.

N'hésitez pas à prendre contact avec Katia Cerclé au 06 61 37 52 38 pour visiter cet appartement, votre agence immobilière Guy Hoquet LA BAULE ESCOUBLAC

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	0.3 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-08-27 17:58:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



