



VENTE d'un appartement T2 (60 m²) à PORNICHET

PORNICHET 44380

357 000 € *

* 357 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

VENTE d'un appartement T2 (60 m²) à PORNICHET

Vous rêvez de vivre à proximité de la mer tout en profitant d'un logement unique ?

Ne cherchez plus, nous vous proposons ce superbe T2 cabine atypique. Il comprend un grand séjour en Bow Window ouvert sur jardin privatif, cuisine aménagée et équipée, une chambre et une cabine , salle de bain. wc.

Une cave complète l'ensemble.

N'attendez plus pour visiter cet appartement unique!

59.64 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

20

Charges annuelles (ALUR)	2592 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.2 m2
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-03 15:48:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



