



VENTE d'un appartement T4 (73 m²) à LA BAULE ESCOUBLAC

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

372 750 € *

* 372 750 € honoraires inclus

355 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

VENTE d'un appartement T4 (73 m²) à LA BAULE ESCOUBLAC

QUARTIER CALME - A 450 M DE LA GARE DE PORNICHET

Appartement agréable , très lumineux et traversant, au calme de 73 m² à LA BAULE . Il s'organise comme suit : une grande pièce à vivre avec cuisine aménagée équipée de 38m², deux chambres de 10 m² et 17 m² exposées ouest, une salle d'eau et des toilettes séparés. Une terrasse de 5 m², un garage haut de plafond de 17m² et une cave.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec Me Cerclé Katia au 06 61 37 52 38 votre agence immobilière Guy Hoquet LA BAULE ESCOUBLAC.

73 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Gare	0.45 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

149 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien





