



Appartement Pornichet 5 pièce(s) 181.8 m2

PORNICHET 44380

5 065 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65.14 € /
mois Dépôt de garantie : 5000 €

Honoraires charges locataires: 2353 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 543 €
TTC.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

Appartement Pornichet 5 pièce(s) 181.8 m2

Ce logement offre un cadre de vie exceptionnel alliant le confort moderne au charme de l'ancien.

Appartement spacieux de 4 pièces réhabilité dans le respect du style architectural, pièce de vie lumineuse bénéficiant de belles hauteurs sous plafonds avec accès terrasse, salle à manger avec bow-window et espace cuisine aménagée et équipée, une chambre principale avec bow-window et accès terrasse face mer, 2 chambres avec vue sur les jardins, chaque chambre possède sa salle de bains, une buanderie, et 2 places de stationnements complètent ce bien.

Loyer 5000 euros plus 65.14 de charges de copropriété.

181.8 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Provision sur charges	65.14 €
Dépôt de garantie	5000 €
Nb Lots Copropriété	14
Surface séjour	67 m2
Année construction	1925
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

