



Ker Souveraine T3 en rez de jardin

PORNICHET 44380

1 525 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25.26 € / mois
Dépôt de garantie : 1500 €

Honoraires charges locataires: 910 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 210 € TTC.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

Ker Souveraine T3 en rez de jardin

A louer à Pornichet dans la Villa Ker Souveraine , un appartement de type 3.

Ce charmant logement offre un cadre de vie exceptionnel alliant le confort moderne au charme de l'ancien.

Profitez d'un espace séjour de 24m² , d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres, 2wc et d'une terrasse de 44,30m².

Honoraires à la charge du locataire 910 euros dont 210 euros pour l'état des lieux

68.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Provision sur charges

25.26 €

Dépôt de garantie	1500 €
Nb Lots Copropriété	7
Année construction	1925
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-27 03:26:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien

